



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-1017/17-116

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828, dana 27. srpnja 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: - upravno poslovna zgrada br. 145/a), Zagrebačka cesta, zgrada skladišnog prostora s kancelarijama, zgrada izložbeno prodajnog prostora s kancelarijama i dvorište, sagrađena na čestici broj 1015/6, upisan u z.k.ul. broj 17580 k.o. Vrapče, sve povezano sa posebnim dijelom - 6. Suvlasnički dio: 260/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) - uredski prostor oznake 06 u prizemlju poslovne zgrade "C" površine 193,91 m², koji se sastoji od uredskog prostora, prostora za portira, ulaza i sanitarnog čvora, kojem pripada i 4 parkirališna mjesta na parceli na označenom parkirališnom prostoru uz jugoistočnu među, ukupne površine 50,00 m² (obračunske površine 12,50 m²), sveukupno cjelina iznosi 206,41 m², u nacrtima označeno zelenom bojom-crtkano, u iznosu od 920.000,00 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 170.125,67 kn, i to:
Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastali troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva	22.080,00 kuna
- Troškovi vođenja računa u banci	450,00 kuna
- Izrada žiga stečajnog dužnika.....	135,00 kuna
- Komunalna naknada.....	15.960,86 kuna
- Gradska plinara.....	3.987,15 kuna
- Vodooprskrba i odvodnja.....	665,76 kuna
- Pričuva.....	18.576,90 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....	6.250,00 kuna

- Trošak provedbe elektroničke dražbe (FINA).....1.400,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....93.600,00 kuna
- Doprinosi u visini od 7,5%.....7.020,00 kuna

Ukupno: 170.125,67 kuna

2. razlučni vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291 u preostalom iznosu od 749.874,33 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509 (920.000,00 kn), temeljem druge elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 13456), prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika ELEKTRO POD d.o.o. u stečaju, Zagreb, Joze Martinovića 23, OIB: 65356237828 i to iznos od 170.125,67 kn, na račun broj IBAN: HR3724020061100880201 kod Erste & Steiermaerkische bank d.d.
2. razlučnog vjerovnika Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291 u preostalom iznosu od 749.874,33 kn na račun broj IBAN: HR9424080021000002870, s pozivom na broj 120-41-091951.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

- rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 21. prosinca 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.
- pravomoćnim rješenjem ovog suda, poslovni broj od 11. lipnja 2018., određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini, prema članku 235. stavku 3 SZ-a (NN 71/15, 104/17).
- zaključkom o prodaji od 18. lipnja 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).
- prema izvješću Financijske agencije od 03. travnja 2019. na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 920.000,00 kn ponudio je kupac Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509.
- rješenjem ovog suda od 12. studenog 2019., u izreci navedena nekretnina, dosuđena je kupcu Falarica d.o.o., Zagreb, Ulica Pere Budmanija 3, OIB: 78891393509.
- prema izvješću Financijske agencije, navedeni kupac nekretnine uplatio je kupovninu u roku određenom rješenjem o dosudi, a nakon pravomoćnosti tog rješenja.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 27. srpnja 2020 (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ), stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 23. siječnja 2020. i dopuni od 28. svibnja 2020. zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

Na temelju čl. 254 st. 3. SZ, stvarno nastale troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koji iznose kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva	22.080,00 kuna
- Troškovi vođenja računa u banci	450,00 kuna
- Izrada žiga stečajnog dužnika.....	135,00 kuna
- Komunalna naknada.....	15.960,86 kuna
- Gradska plinara.....	3.987,15 kuna
- Vodoopskrba i odvodnja.....	665,76 kuna
- Pričuva.....	18.576,90 kuna
- Procjena vrijednosti nekretnine.....	6.250,00 kuna
- Trošak provedbe elektroničke dražbe (FINA).....	1.400,00 kuna
- Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu.....	93.600,00 kuna
- Doprinosi u visini od 7,5%.....	7.020,00 kuna

Ukupno: 170.125,67 kuna

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 920.000,00 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 93.600,00 kn bruto, uvećano za troškove doprinosa zdravstvenog osiguranja od 7,5% što čini 7.020,00 kn.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama	nagrada u %
do 100.000,00	16%..... 16.000,00 kn
na razliku od 100.000,01 do 300.000,00	12%.....24.000,00 kn
na razliku od 300.000,01 do 500.000,00	10%.....20.000,00 kn
na razliku od 500.000,01 do 1.000.000,00	8%.....33.600,00 kn
	<hr/>
	93.600,00 kn

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima u svom prijedlogu namirenja od 23. siječnja 2020.

Ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću obvezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj.

u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Iznos osigurane tražbine manji je od postignute kupoprodajne cijene, ali uz spomenute troškove stečajnog postupka, odnosno vremensko trajanje stečaja, vodeći računa i o trajanju žalbenog postupka na sudu drugog stupnja, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava. Razlučni vjerovnik Partner banka d.d., Zagreb, Vončinina 2, OIB:71221608291, budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 920,000,00 kn, namiruje se u iznosu od 749.874,33 kn, što s obzirom na njegovu ukupnu tražbinu s kamatama, koja na dan 12. studenog 2019. iznosi 834.365,78 kn, čini omjer od 89,87%, a stečajni dužnik u iznosu od 170.125,67 kn na ime nagrade i za nastale troškove, sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 27. srpnja 2020.

Sudac:

Vesna Sremac Šoštar

Upute o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku
2. stečajnom upravitelju
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17897-ec826**

Kontrolni broj: **05e63-ffa60-211b4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.